



# ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY

## Úplné znění po vydání změny č. 1 a 2

**LEGENDA**

**plochy stabilizované**   **plochy změn**   **územní rezervy**

**VYMEZENÍ ÚZEMÍ:**

- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- nová hranice zastavěného území k 31.01.2024
- označení rozvojových zastavěných ploch a ploch přestavby
- označení ploch smíšených nezastavěného území
- označení územních rezerv
- zastavěné plochy
- plochy přestavby
- plochy nezastavěného území
- územní rezervy
- koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**

**plochy bydlení:**

- bydlení hromadné
- bydlení individuální městského a příměstského typu

**plochy rekreace:**

- rekreace individuální pobytová
- rekreace na plochách přírodního charakteru

**plochy občanského vybavení:**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- občanské vybavení - ostatní služby
- občanské vybavení - hřbitov
- občanské vybavení - sport
- občanské vybavení - agroturistika
- občanské vybavení - se specifickým využitím
- občanské vybavení - se specifickým využitím - stravování

**plochy veřejných prostranství:**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a štrukturovací plochy
- veřejná prostranství - veřejná zeleň
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační

**zeleň vyhrazená:**

- zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)

**plochy smíšené obytné:**

- smíšené obytné městského typu
- smíšené obytné vesnického typu
- smíšené obytné - se specifickým využitím

**plochy dopravní infrastruktury:**

- doprava silniční

**plochy technické infrastruktury:**

- technická infrastruktura

**plochy výroby a skladování:**

- výroba lehká
- výroba zemědělská
- výroba drobná

**plochy vodní a vodohospodářské:**

- plochy vodní a vodohospodářské

**plochy zemědělské:**

- plochy zemědělské

**plochy lesní:**

- plochy lesní

**plochy přírodní:**

- plochy přírodní

**plochy smíšené nezastavěného území:**

- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní
- plochy smíšené nezastavěného území

**Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**

- p ... přírodní
- z ... zemědělská
- l ... lesní
- v ... vodohospodářská
- o ... ochranná

**Územní systém ekologické stability v území:**

STAV	NÁVRH	popis
		ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
		hranice nadregionálního biocentra
		hranice regionálního biokoridoru
		hranice místního biocentra
		hranice místního biocentra
		hranice místního biokoridoru
		číslo biocentra a biokoridoru

**ZÁJAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POKAŽY - ÚZEMNÍ PLANOVAČÍ DOKUMENTACE (ÚPD) - ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Název ÚPD	Úplné znění ÚP Abertamy po vydání Změny č. 2 ÚP
Organ, který poslední změnu vydal	Zastupitelstvo města Abertamy
Poradové číslo poslední změny	2
Jméno a příjmení funkce a podpis zpracovatele územního plánu	Mgr. Renata Mrňková, starostka města Abertamy

### SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVĚNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Obec Abertamy**
- \* Zastavěné plochy**
- Plochy bydlení**
- AZ-B1 - plocha bydlení na západním okraji Abertam - BI
  - AZ-B2 - dostavba proluky v ZÚ v Abertamech u fotbalového hřiště - BI
  - AZ-B3 - plocha bydlení na jižním okraji ZÚ Abertam - BI
  - AZ-B4 - dostavba proluky podél silnice III/2193 mezi městem a osadou - BI
  - AZ-B5 - plocha bydlení na severním okraji města Abertamy pod plánovaným větrolnem - BI
  - AZ-B6 - plocha bydlení na severní hranici ZÚ Abertam - BI
  - II-AZ-B1 - dostavba proluky na Větrově - BI
  - II-AZ-B3 - plocha bydlení na severním okraji města - BI
- Plochy rekreace**
- II-AZ-R1 - rozšíření plochy přestavby A/P-W1 pro letní koupaliště u Hřebečné - RP
- Plochy občanského vybavení**
- AZ-O3 - obaluné plochy pro zájezd turistického ruchu na severu města Abertamy za Blexem na Větrově - OV
  - AZ-O4 - obaluné plochy a bývalé továrny na výrobu rukavic v Abertamech - OV
  - AZ-O8 - cvičné hřiště hasičů v Abertamech - OI
  - II-AZ-O3 - rozšíření areálu Přebělec - Švýčama - OV
  - II-AZ-O4 - plocha občanského vybavení na severu Přebělec - OX1
  - II-AZ-O6 - plocha občanského vybavení pro zájezd areálu Přebělec podél Přebělecské ulice - OX
- Zezeň vyhrazená**
- II-AZ-Z2 - plochy zahrad na severním okraji města mezi stávající zástavbou a územní rezervou A-R1 - ZS
- Plochy veřejných prostranství**
- AZ-P1 - parky v obytné zóně mezi Abertamy a Hřebečnou v místech stávajících uzavěr sanovaných důlních děl - PV2
  - AZ-P3 - cvičná stezka z Penoutu do Abertam podél jižní hranice zástavby obce - PVX
- Plochy smíšené obytné**
- AZ-S1 - smíšená plocha při severním okraji Abertam - SV
  - AZ-S3 - dostavba proluky za garážemi u areálu Blexu - SV
  - AZ-S4 - smíšená plocha na jihu Abertam podél silnice II třída II/219 - SV
  - II-AZ-S2 - upřesnění rozsahu rozvojové plochy ozn. AZ-S2 kolem Přebělecské ulice a změna funkce plochy smíšené obytné - venkovské na smíšenou obytnou - se specifickým využitím - SX, k. ú. Abertamy, p. p. č. 765/46
- Plochy dopravní infrastruktury**
- AZ-D1 - cesta k železniční zastávce plně vody z Vodňanské ulice - DS
  - AZ-D2 - zokruhování cesty v lokalitě "U Hájenky" za Větrovem - DS
  - AZ-D3 - parkoviště za Blexem na Větrově - DS
  - AZ-D4 - parkoviště u fotbalových hřišť - DS
  - AZ-D6 - cesta za hřbitovem ke stávající COV - DS
  - AZ-D7 - železniční zastávka pro hromadnou dopravu na jihu Abertam podél silnice II třída II/219 - DS
  - AZ-D8 - svodná křižovatka v jižní části správního území - DS
  - AZ-D13 - nová cesta k obecnímu lesu jihovýchodně od Abertam - DS
  - AZ-D14 - parkoviště u hřbitova v Abertamech - DS
  - II-AZ-D1 - změna funkce části rozvojové plochy smíšené obytné ozn. AZ-S5 pod vrcholem Přebělec na plochu dopravní infrastruktury pro parkoviště - DS, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/22, část 765/1
  - II-AZ-D2 - změna funkce části nezastavěné plochy zemědělské pod vrcholem Přebělec na plochu dopravní infrastruktury pro parkoviště - DS, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/22
  - II-AZ-D1 - parkoviště u rozv. pl. II-AZ-B2 na severu města - DS
  - II-AZ-D2 - cesta k obecnímu lesu jihovýchodně od Abertam - DS
- Plochy technické infrastruktury**
- AZ-T1 - rozšíření stávající COV v Abertamech - TI
- Plochy výroby a skladování**
- AZ-V1 - rozšíření výrobní zóny u Blexu - VD
- Plochy vodní a vodohospodářské**
- I-AZ-W1 - změna rozsahu rozvojové plochy vodní a vodohospodářské ozn. AZ-W1 na Přebělecských loukách - W, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/16, část 765/17, část 765/21
- \* Plochy přestavby**
- Plochy bydlení**
- AP-B1 - přestavba zahradkové kolonie na východním cípu ZÚ v Abertamech - BI
- Plochy rekreace**
- AP-R1 - přestavba a rekonstrukce letního koupaliště u Hřebečné - RP
- Plochy občanského vybavení**
- AP-O1 - přestavba a rozšíření areálu školy - OI
  - AP-O4 - přestavba a rekonstrukce sportoviště podél levého břehu Bystřice jižně pod městem - OS
  - AP-O5 - přestavba východní části bývalé továrny na výrobu rukavic - OV
  - AP-O6 - přestavba areálu bývalé koželžny na jihu Abertam - OV
  - AP-O7 - přestavba areálu rekreačních chatek na vrcholu Přebělec - OV
  - II-AP-O1 - přestavba části výcvikového prostoru a dílen učiliště - OI
- Plochy smíšené obytné**
- AP-S1 - přestavba kina v centru obce - SM
- Plochy dopravní infrastruktury**
- AP-D1 - obnova části historické cesty přes obecní lesy jižně pod městem - DS
  - AP-D2 - obnova cesty s proterozemním dopravním prostředím v severní části města Abertamy - DS
  - II-AP-D1 - přestavba bývalého parku u infocentra v Abertamech na parkoviště - DS
- Plochy technické infrastruktury**
- AP-T1 - přestavba části výcvikového prostoru a dílen lesnického areálu na technické zájezd MěÚ - TI
  - AP-T2 - rekonstrukce stávající COV v Abertamech - TI
- Plochy výroby a skladování**
- AP-V2 - přestavba části továrny na rukavice na lehkou výrobu - VL
- Plochy vodní a vodohospodářské**
- AP-W1 - obnova přírodního koupaliště ve východní části území na toku Bystřice - W
- \* Plochy územní rezervy**
- A-R1 - územní rezerva pro výstavbu rodinných domů na severním okraji města mezi stávající zástavbou a plánovaným větrolnem - BI
- \* Plochy smíšené nezastavěného území**
- Sportovní rekreační aktivity v krajině**
- A11 - letecký areál na severní straně Abertam na Větrově - NSs
  - A2 - sportovní rekreační plocha s vlečím a sjezdovým svahem naproti hřbitovu - NSs
  - A6 - sportovní rekreační plocha na Větrově - NSs
- Sídlo Hřebečná**
- \* Zastavěné plochy**
- Plochy bydlení**
- HZ-B1 - plocha bydlení severně nad ZÚ v Hřebečné - BI
  - HZ-B2 - dostavba proluky podél silnice III/2196 v Hřebečné - BI
  - HZ-B3 - plochy bydlení na severním okraji Hřebečné podél východního okraje silnice III/2196 - BI
  - HZ-B6 - plocha bydlení v nepevnější části Hřebečné podél silnice III třída - BI
  - I-HZ-B1 - změna funkce části nezastavěné plochy přírodní v jižní části Hřebečné na plochu bydlení - BI, k. ú. Hřebečná, p. p. č. část 877
  - II-HZ-B1 - dostavba proluky v ZÚ na jihu Hřebečné - BI
- Plochy rekreace**
- II-HZ-R1 - plocha rekreace na severu Hřebečné - RI
- Plochy občanského vybavení**
- HZ-O1 - stanice ochranné přírody (eko-stanice) severně nad Hřebečnou - OI
  - HZ-O2 - sportovní zájezd penzionu litina v Hřebečné - OS
  - II-HZ-O1 - plocha občanského vybavení nad Hřebečnou při Krušnohorské magistrále - OX1
  - II-HZ-O2 - plocha občanského vybavení nad Hřebečnou při Krušnohorské magistrále - skúpný rozsah původní rozv. pl. HZ-O4 - OA
- Plochy dopravní infrastruktury**
- HZ-D2 - oložka aut u vodjemu v Hřebečné - DS
  - HZ-D3 - parkoviště u letního koupaliště v Hřebečné - DS
  - HZ-D4 - parkoviště u vleku v Hřebečné - DS
  - HZ-D5 - parkoviště v Hřebečné podél silnice III/2196 - DS
  - HZ-D6 - parkoviště u bývalé školy u vleku na severu Hřebečné - DS
  - HZ-D7 - propojení stávajících cest na severu katastru - DS
  - HZ-D8 - přístupová cesta k historické stavební parcelě nad vodjemem severně nad Hřebečnou - DS
  - HZ-D9 - přístupová cesta k RD pod vodjemem severovýchodně od Hřebečné - DS
  - HZ-D10 - cesta od obnovované cesty k Červené Bystřici na jihu katastru Hřebečná - DS
  - II-HZ-D1 - silnice III/2193 - aktualizace dle skutečné polohy - DS
- \* Plochy přestavby**
- Plochy občanského vybavení**
- HP-O1 - přestavba části domů na muzeum historické činnosti - OI
  - HP-O2 - přestavba areálu bývalé kasárny nad Hřebečnou - OV
- Plochy veřejných prostranství**
- HP-P1 - pokračování rozv. pl. HP-D8 v ZÚ Hřebečná - PVK
- Plochy smíšené obytné**
- HP-S1 - obnova zástavby v lokalitě U Lávků včetně obnovy rybníka - SV
- Plochy dopravní infrastruktury**
- HP-D1 - obnova cesty pod totem k historické stavební parcelě - DS
  - HP-D2 - obnova cesty pro cyklotrasu včetně odbočky nad vodjemem - DS
  - HP-D3 - obnova cesty od "Bílého koně" směrem k navrhované cestě od HZ-D14 - DS
  - HP-D4 - obnova cesty k navrhované železniční vleku - DS
  - HP-D5 - obnova cesty propojující obecní cesty nad osadou Hřebečná - DS
  - HP-D6 - obnova cesty k západní hranici správního území a zároveň k vodjemu na západ od Hřebečné - DS
  - HP-D7 - propojení obecních cest u skokanských místků východně od Hřebečné - DS
  - HP-D8 - obnova cesty ke stávajícím domům severně nad Hřebečnou východně od navrhovaných lyžařských svahů - DS
- \* Plochy smíšené nezastavěného území**
- Sportovní rekreační aktivity v krajině**
- H1 - obnovení skokanské místky - NSs
  - H2 - sportovní rekreační areál lyžařského vleku se svahem u údolí Bystřice - NSs
  - H3 - sportovní rekreační plochy se lyžařskými vleky a sjezdovými svahy severně nad Hřebečnou - NSs

### SEZNAM KORIDORŮ

CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu, úsek Boží Dar - Krásice

vedoucí projektant	odpovědný projektant	kreslil	
Ing. arch. A. Kasková	Ing. arch. A. Kasková	I. Jatořová	
KOJ	Karlovvarský MěÚ	Abertamy	
Obec s rozš. působ.	Obec	Podřevčany	Městský úřad Abertamy
obsah			datum
			IX./2024
			Územní plán
			č. zak.
			1711 - IV
			výkres číslo
			2.1
			měřítko
			1:5 000

### ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1 a 2