



# ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY

- LEGENDA**
- VYMEZENÍ ÚZEMÍ:**
- plochy stabilizované
  - plochy změn
  - územní rezervy
  - hranice řešeného území
  - hranice jednotlivých katastrálních území
  - hranice zastavěného území k 15.01.2010
  - označení rozvojových zastavěných ploch a ploch přestavby
  - označení ploch smíšených nezastavěného území
  - označení územních rezerv
  - označení opatření v krajinně - uses
  - zastavěné plochy
  - plochy přestavby
  - územní rezervy
  - plochy smíšené nezastavěného území sportovní
- FYZICKÁ GEOGRAFIE:**
- plochy stabilizované
  - plochy změn
  - trvalý travní porost
  - mimolesní zelen
  - vodní plochy a toky
  - revitalizace
  - rašelinisté
- VEREJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:**
- proletierizní opatření
  - proletierizní opatření - větrolam
  - proletierizní opatření - větrolam a založení prvku ÚSES
  - zvýšení retenčních schopností
  - zvýšení retenčních schopností a založení prvku ÚSES
  - obnova kulturního dědictví
  - obnova kulturního dědictví a založení prvku ÚSES
  - vymezení prvku ÚSES
  - založení prvku ÚSES
- PROSTUPNOST KRAJINY:**
- doprava silniční
  - obnova historických cest a založení nových cest
  - turistická trasa
  - veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- REKREAČNÍ VYUŽITÍ:**
- veřejná prostranství s veřejnou zelení - parky
  - obnova a zpřístupnění štol
  - sportovní rekreační aktivity v krajinně
  - občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3
  - občanské vybavení - sport
  - občanské vybavení - agroturistika
  - rekreace na plochách přírodního charakteru

- OZNAČENÍ VEREJNÉ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ:**
- X1.A. Snížení ohrožení v území způsobené povodňovými a jinými přírodními katastrofami
- X1.A.1. - výsadba mimolesní zeleně - větrolam
- X1.A.2. - výsadba mimolesní zeleně - větrolam
- X1.A.3. - revitalizace
- X1.A.4. - obnova rašelinisté
- X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví
- X2.1. - vymezení prvku ÚSES
- X2.2. - založení prvku ÚSES
- X3. Opatření k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví
- X3.1. - změna nevyužívaných ploch na extenzivní pastviny



- SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVĚNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:**
- Obec Abertamy
- Zastavěné plochy**
- Plochy bydlení**
- AZ-B1 - plocha bydlení na západním okraji Abertamy - BI
  - AZ-B2 - dostavba prouky v ZÚ v Abertamě u fotbalového hřiště - BI
  - AZ-B3 - plocha bydlení na jižním okraji ZÚ Abertamy - BI
  - AZ-B4 - dostavba prouky podél silnice III/2193 mezi městem a osadou - BI
  - AZ-B5 - plocha bydlení na severním okraji města Abertamy pod plánovaným větrolamem - BI
  - AZ-B6 - plocha bydlení na severní hranici ZÚ Abertamy - BI
- Plochy občanského vybavení**
- AZ-O1 - občanské plochy pro zájem turistického ruchu na severu města Abertamy za Blexem na Větrově - OV
  - AZ-O4 - občanské plochy u bývalé továrny na výrobu rukavic v Abertamě - OV
  - AZ-O8 - cvičné hřiště hasičů v Abertamě - OI
  - AZ-O10 - plocha sportovního areálu u spodní stanice lanovky na Pleševce - OS
- Plochy veřejných prostranství**
- AZ-P1 - parky v obytné zóně mezi Abertamou a Hřebečnou v místech stavebních uzavěr sanovaných důlních děl - PV21
  - AZ-P3 - cyklostezka z Perninku do Abertam podél jižní hranice zastávky obce - PVK
- Plochy smíšené obytné**
- AZ-S1 - smíšená plocha při severním okraji Abertamy - SV
  - AZ-S2 - smíšená plocha kolem Pleševské ulice - SV
  - AZ-S3 - dostavba prouky za garážemi u areálu Blexu - SV
  - AZ-S4 - smíšená plocha na jihu Abertam podél silnice II třída II/219 - SV
  - AZ-S5 - smíšená plocha pod vrcholom Pleševce - SM
- Plochy dopravní infrastruktury**
- AZ-D1 - cesta k čerpací stanici pitné vody z Vodňanské ulice - DS
  - AZ-D2 - zokruhování cesty v lokalitě "U Hájenky" za Větrovem - DS
  - AZ-D3 - parkoviště za Blexem na Větrově - DS
  - AZ-D4 - parkoviště u fotbalového hřiště - DS
  - AZ-D6 - cesta za hřbitovem ke stávající ČOV - DS
  - AZ-D7 - čerpací stanice pohonných hmot na jihu Abertam podél silnice II třída II/219 - DS
  - AZ-D8 - oválná levná cesta v jižní části správního území - DS
  - AZ-D9 - parkoviště jižně pod Ski areálem Pleševce - DS
  - AZ-D13 - nová cesta k obecnímu lesu jihovýchodně od Abertamy - DS
  - AZ-D14 - parkoviště u hřbitova v Abertamě - DS
  - AZ-D15 - přístupová cesta jako propojení rozvojových ploch v Pleševském areálu - DS
- Plochy technické infrastruktury**
- AZ-T1 - rekonstrukce a rozšíření stávající ČOV v Abertamě - TI
- Plochy výroby a skladování**
- AZ-V1 - rozšíření výrobní zóny u Blexu - VD
- Plochy vodní a vodohospodářské**
- AZ-W1 - vodní nádrž na Pleševských loučkách - W

- Plochy přestavby**
- Plochy bydlení**
- AP-B1 - přestavba zahradkové kolonie na východní čipě ZÚ v Abertamě - BI
- Plochy rekreace**
- AP-R1 - přestavba a rekonstrukce letního koupaliště v Hřebečné - RP
- Plochy občanského vybavení**
- AP-O1 - přestavba a rozšíření areálu školy - OI
  - AP-O4 - přestavba a rekonstrukce sportovního podlé levého břehu Bystřice jižně pod městem - OS
  - AP-O5 - přestavba východní části bývalé továrny na výrobu rukavic - OV
  - AP-O6 - přestavba areálu bývalé kolonie na jihu Abertamy - OV
  - AP-O7 - přestavba areálu rekreačních chatek na vrcholku Pleševce - OV
- Plochy veřejných prostranství**
- AP-P1 - revitalizace parku u infocentra v Abertamě - PV21
  - AP-P2 - rekonstrukce prostoru náměstí ve městě dle projektové dokumentace - PVK
- Plochy smíšené obytné**
- AP-S1 - přestavba kina v centru obce - SM
  - AP-S2 - přestavba části rušeného lesnického území - SM
- Plochy dopravní infrastruktury**
- AP-D1 - obnova části historické cesty přes obecní les jižně pod městem - DS
  - AP-D2 - obnova cesty s proletierizní opatřeními severně nad městem Abertamy - DS
- Plochy technické infrastruktury**
- AP-T1 - přestavba části vycyklového prostoru a dílen lesnického areálu na technické zázemí MĚÚ - TI
- Plochy výroby a skladování**
- AP-V1 - přestavba části vycyklového prostoru a dílen rušeného území - VD
  - AP-V2 - přestavba části továrny na rukavice na lehkou výrobu - VL
  - AP-V3 - přestavba části vycyklového prostoru a dílen rušeného území na výrobu lehkou - VL
- Plochy vodní a vodohospodářské**
- AP-W1 - obnova přírodního koupaliště ve východní části území na toku Bystřice - W

- Plochy územní rezervy**
- A-R1 - územní rezerva pro výstavbu rodinných domů na severním okraji města mezi stávající zástavbou a plánovaným větrolamem - BI
- Plochy smíšené nezastavěného území**
- Sportovní rekreační aktivity v krajinně**
- A1 - bezcílový areál na severní straně Abertamy na Větrově - NS
  - A2 - sportovní rekreační plocha s vlekem a sjezdovým svahem naproti hřbitovu - NS
  - A3 - sportovní rekreační plocha s vlekem a sjezdovým svahem z Pleševce do Pastřů - Merklín - NS
  - A4 - sportovní rekreační plocha na Větrově - NS
- Síť Hřebečná**
- Zastavěné plochy**
- Plochy bydlení**
- HZ-B1 - plocha bydlení severně nad ZÚ v Hřebečné - BI
  - HZ-B2 - dostavba prouky podél silnice III/2196 v Hřebečné - BI
  - HZ-B3 - plochy bydlení na severním okraji Hřebečné podél východního okraje silnice III/2196 - BI
  - HZ-B6 - plocha na severu Hřebečné u penzionu Ilma - BI
  - HZ-B6 - plocha bydlení v nejsevernější části Hřebečné podél silnice III třída - BI
- Plochy občanského vybavení**
- HZ-O1 - stanice ochrany přírody (eko-stanice) severně nad Hřebečnou - OI
  - HZ-O2 - sportovní zázemí penzionu Ilma v Hřebečné - OS
  - HZ-O4 - plocha agroturistiky nad Hřebečnou při Krušnohorské magistrále - OA
- Plochy dopravní infrastruktury**
- HZ-D2 - otoka aut u vododjemu v Hřebečné - DS
  - HZ-D3 - parkoviště u letního koupaliště v Hřebečné - DS
  - HZ-D4 - parkoviště u vleku v Hřebečné - DS
  - HZ-D5 - parkoviště v Hřebečné podél silnice III/2196 - DS
  - HZ-D6 - propojení stávajících cest na severu Hřebečné - DS
  - HZ-D7 - přístupová cesta k historické stavební parcelě nad vododjemem severně nad Hřebečnou - DS
  - HZ-D8 - přístupová cesta k RD pod vododjemem severovýchodně od Hřebečné - DS
  - HZ-D9 - přístupová cesta k RD pod vododjemem severovýchodně od Hřebečné - DS
  - HZ-D10 - cesta do obnovované cesty k Červené Bystřici na jihu katastru Hřebečná - DS
  - HZ-D12 - Ski magistrála Boží Dar - Abertamy - DS
- Plochy vodní a vodohospodářské**
- HZ-W1 - malá vodní nádrž jako rekreační zázemí penzionu Ilma - W

**Plochy přestavby**

**Plochy občanského vybavení**

- HP-O1 - přestavba části domu na muzeum hornické činnosti - OI
- HP-O2 - přestavba areálu bývalé kasárny nad Hřebečnou - OV

**Plochy veřejných prostranství**

- HP-P1 - pokračování rozv.pl. HP-D8 v ZÚ Hřebečná - PVK

**Plochy smíšené obytné**

- HP-S1 - obnova zástavby v lokalitě U Lávků včetně obnovy rybníka - SV

**Plochy dopravní infrastruktury**

- HP-D1 - obnova cesty pod lomem k historické stavební parcelě - DS
- HP-D2 - obnova cesty pro cyklotrasu včetně odbočky nad vododjemem - DS
- HP-D3 - obnova cesty od "Bílého koně" směrem k navrátné cestě HZ-D14 - DS
- HP-D4 - obnova cest k navrátnému lyžařskému vleku - DS
- HP-D5 - obnova cesty propojující obecní cesty nad osadou Hřebečná - DS
- HP-D6 - obnova cesty k západní hranici správního území a zároveň k vododjemu na západ od Hřebečné - DS
- HP-D7 - propojení obecních cest u skokanských můstek východně od Hřebečné - DS
- HP-D8 - obnova cesty ke stávajícím domům severně nad Hřebečnou východně od navrátných lyžařských svahů - DS

**Plochy smíšené nezastavěného území**

**Sportovní rekreační aktivity v krajinně**

- H1 - sportovní rekreační areál lyžařského vleku se svahem v údolí Bystřice - NS
- H2 - sportovní rekreační areál lyžařského vleku se svahem v údolí Bystřice - NS
- H3 - sportovní rekreační plochy se lyžařskými vleky a sjezdovými svahy severně nad Hřebečnou - NS

**Záznam o účinnosti Územního plánu Abertamy**

**Vydávající orgán:** Zastupitelstvo města Abertamy  
Územní plán Abertamy  
vydán usnesením č. 61/11/R11 dne 15.09.2011  
nabytí účinnosti ke dni 13.10.2011  
číslo jednací: 520/2011

**Pořizovatel:** Městský úřad Ostrov  
Klimovská 1204, 363 01 Ostrov  
Ing. Alexandra Firtschová  
vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

razítko      podpis

Seznam spolupracovníků:  
Ing. M. Šimánek - doprava  
Ing. M. Stránský - zásobování el.enegjí  
Ing. J. Šimák - zásobování plynem, vodní hospodářství  
RNDr. J. Křivánek - IRES  
I. Játovská - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslí I. Játovská	
Obec s rozš. působ. Ostrov	Pořizovatel Město Abertamy		
oblast Městský úřad Ostrov			
		datum X/2011	stupeň výdání
		č. zak. 6010 - V.	
		výkres číslo 2.2	
		měřítko 1:5 000	
<b>ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY</b>			
Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny			