

# Město Abertamy, Farní 2, Abertamy

---



Zadavatel

## **tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce**

Tato veřejná zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

V souladu s § 31 ZZVZ není zadavatel povinen zadat tuto veřejnou zakázku v některém ze zadávacích řízení podle ZZVZ. Zadavatel je však povinen při zadávání této veřejné zakázky dodržovat zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazů diskriminace dle § 6 ZZVZ, včetně zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací v rozsahu odpovídajícím povaze a smyslu veřejné zakázky.

Tato veřejná zakázka se dále řídí Směrnicí města Abertamy č. 1/2023 o zadávání veřejných zakázek.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá v písemné formě, přičemž komunikace v průběhu výběrového řízení bude probíhat převážně elektronickými prostředky. Nabídky se podávají v listinné podobě způsobem uvedeným v této zadávací dokumentaci.

Použije-li zadavatel v rámci této veřejné zakázky malého rozsahu terminologii ZZVZ, vymezení pojmů dle ZZVZ, odkazy na jednotlivá ustanovení ZZVZ nebo části postupů upravených ZZVZ, činí tak výhradně za účelem zachování určitosti, přehlednosti a srozumitelnosti zadávací dokumentace a zajištění dodržení zásad dle § 6 ZZVZ. Takové použití terminologie nebo postupů ZZVZ samo o sobě neznamená, že zadavatel zadává veřejnou zakázku v některém ze zadávacích řízení podle ZZVZ.

Právníké a fyzické osoby podávající nabídku jsou pro účely tohoto výběrového řízení označovány jako „účastníci výběrového řízení, uchazeč“, město Abertamy jako „zadavatel“.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci s cílem zajistit transparentní, přiměřené, hospodárné a nediskriminační zadání veřejné zakázky při respektování zásad ochrany hospodářské soutěže.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zadávací dokumentace představuje souhrn požadavků zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky a nenahrazuje povinnost dodavatelů postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, bezpečnostními předpisy a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění veřejné zakázky.

Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Účastník je povinen se těmito požadavky řídit při zpracování nabídky, při prokazování splnění kvalifikace a při plnění ostatních zadávacích podmínek.

Pokud jsou v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci, výkazu výměr nebo jiných podkladech uvedeny konkrétní obchodní názvy výrobků, materiálů, technologií, výrobců, dodavatelů nebo jiná označení charakteristická pro určitou osobu nebo výrobek, jedná se pouze o vymezení minimální požadované technické, kvalitativní, funkční a estetické úrovně předmětu plnění.

Zadavatel připouští použití jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných nebo kvalitnějších řešení, která splňují minimálně požadované parametry a vlastnosti stanovené zadávací dokumentací.

Účastník, který nabídne jiné než zadavatelem uvedené výrobky, materiály nebo technologie, je povinen ve své nabídce jednoznačně identifikovat navržené ekvivalentní řešení a doložit splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů příslušnými technickými listy, certifikáty nebo jinými relevantními doklady.

V případě, že použití ekvivalentního řešení vyvolá potřebu úpravy projektové dokumentace, výrobní dokumentace nebo jiných souvisejících podkladů, nese veškeré náklady s tím spojené vybraný dodavatel.

Zadavatel si vyhrazuje právo před zabudováním odsouhlasit použité materiály, výrobky, technologické postupy a finální povrchové úpravy.

## 1) Název zakázky

**„Modernizace školní kuchyně ZŠ Abertamy včetně dodávky gastro technologie a souvisejících stavebních a technologických úprav“**

## 2) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Zadávací dokumentace vč. všech příloh je dostupná na webových stránkách zadavatele pro neomezený okruh dodavatelů, viz <https://www.mesto-abertamy.cz/urad/verejne-zakazky/>.

Podkladem pro zpracování nabídky jsou zejména:

- zadávací dokumentace,
- projektová dokumentace a dispoziční návrh technologického řešení školní kuchyně,
- výkaz výměr,
- stavební půdorys stávajícího stavu objektu,
- fotodokumentace stávajícího stavu prostor školní kuchyně a navazujících prostor,
- případná získaná a doplňující stanoviska dotčených orgánů – KHS Karlovy Vary,

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že fotodokumentace a stavební půdorys stávajícího stavu slouží pouze jako orientační podklad pro zpracování nabídky a nenahrazují povinnost dodavatele ověřit si skutečný stav v místě plnění.

Uchazeč je povinen při zpracování nabídky zohlednit skutečný stav objektu a veškeré skutečnosti nezbytné pro řádné a úplné provedení díla jako funkčního celku.

### **Prohlídka místa plnění**

Zadavatel umožní účastníkům prohlídku místa plnění za účelem seznámení se se stávajícím stavem objektu, rozsahem stavebních úprav a podmínkami realizace veřejné zakázky.

Prohlídka místa plnění bude provedena na základě předchozí žádosti účastníkem doručené zadavateli prostřednictvím elektronické komunikace uvedené v zadávací dokumentaci.

Termín prohlídky bude stanoven zadavatelem tak, aby byl zajištěn rovný přístup všem účastníkům a dostatečný časový prostor pro zpracování nabídky.

Při prohlídce místa plnění nebudou poskytovány informace, které by mohly narušit zásady transparentnosti a rovného zacházení. Případné dotazy účastníků budou zodpovězeny prostřednictvím vysvětlení zadávací dokumentace způsobem umožňujícím seznámení všech účastníků výběrového řízení s poskytnutými informacemi.

Účastník nese odpovědnost za ověření skutečného rozsahu prací a dodávek nezbytných pro kompletní a funkční provedení díla, a to i v případě, že některé související práce nebo dodávky nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr nebo projektové dokumentaci, avšak jsou nezbytné pro řádné dokončení a provozuschopnost díla.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž:

- zpracování potřebné projektové, výrobní a realizační dokumentace nezbytné pro provedení díla,
  - zpracování technologického projektu provozu školní kuchyně včetně dispozičního řešení jednotlivých provozních vazeb,
  - zajištění koordinace všech profesí a technologických zařízení,
  - projednání navrženého technologického a provozního řešení s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví,
-

- zapracování případných požadavků a připomínek orgánu ochrany veřejného zdraví do projektové dokumentace a technologického řešení,
- zajištění vydání souhlasného stanoviska příslušné krajské hygienické stanice k navrženému provozu školní kuchyně, pokud bude takové stanovisko právními předpisy nebo požadavkem zadavatele vyžadováno,
- zajištění veškerých podkladů, dokladů, výpočtů a technických údajů nezbytných pro projednání a schválení provozu školní kuchyně,
- zajištění koordinace a součinnosti s provozovatelem školního stravování při návrhu technologického řešení,
- uvedení všech technologických zařízení do provozu a provedení funkčních zkoušek,
- zaškolení obsluhy a předání kompletní provozní a technické dokumentace.

Účastník odpovídá za to, že navržené technologické, stavební a technické řešení bude splňovat požadavky platných právních předpisů, hygienických předpisů, technických norem a požadavků orgánů ochrany veřejného zdraví vztahujících se k provozu školního stravování.

Účastník odpovídá za úplnost, funkčnost a provozuschopnost navrženého řešení a není oprávněn požadovat dodatečné finanční plnění z důvodu opomenutí prací, dodávek nebo činností, které byly při vynaložení odborné péče předvídatelné a jsou nezbytné pro řádné dokončení a provozuschopnost díla.

Náklady spojené s účastí na prohlídce místa plnění nese každý dodavatel samostatně.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích k okamžiku zahájení výběrového řízení. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 5 mil. Kč bez DPH.

### **3) Doba plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín zahájení prací: 8/2026

Předpokládaný termín ukončení prací: 20.12.2026

Účastníci ve svých nabídkách případně uvedou jimi nabízené kratší termíny plnění díla

### **4) Obchodní podmínky**

Přílohou č. 4 této výzvy je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

*Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:*

*- doplnění identifikačních údajů účastníka, finančních částek smluvní ceny a termínů plnění, bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy*

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy dodá rovněž elektronickou verzi smlouvy ve formátu\*.doc.

### **5) Pravidla pro hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Hodnotící kritéria, na základě kterých budou nabídky hodnoceny:

Kritérium č. 1 – **Nejnižší nabídková cena dle této výzvy** (váha kritéria - 100%)

---

- Pokud je ve výborovém řízení jediný účastník výběrového řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.
- V rámci hodnocení nabídek budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy o dílo účastníka výběrového řízení, a to cena celkem v Kč bez DPH za celý předmět plnění.
- Zadavatel uvádí, že provede posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení **až po hodnocení** nabídek. U vybraného dodavatele bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení.
- Výše nabídkových soutěžních cen posoudí hodnotící komise též ve vztahu k předmětu zadávacího řízení. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou soutěžní cenu ve vztahu k předmětu zadávacího řízení, může si hodnotící komise vyžádat od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové soutěžní ceny podstatné. Hodnotící komise může po písemném zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové soutěžní ceny přizvat účastníka na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění.
- Hodnotící komise může v případě nejasností požádat účastníka o písemné vysvětlení nabídky. Hodnotící komise může po písemném zdůvodnění nejasností nabídky přizvat účastníka na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neakceptovat nabídnuté údaje, parametry a informace k hodnotícím kritériím, pokud nebudou dostatečně v nabídce podložena a smluvně zajištěna, anebo které odporují dobrým mravům.
- Zadavatel může v souladu s § 46 ZZVZ pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje či doklady předložené v nabídce nebo doplnil další nebo chybějící údaje.
- Zadavatel může žádost o objasnění nebo doplnění údajů či dokladů učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání
- Účastník zadávacího řízení může doplnit nabídku na základě výzvy Zadavatele pouze o údaje nebo doklady, které nejsou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek

## 6) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

### A) Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní kvalifikace čestným prohlášením, že základní kvalifikaci ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
  - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
-

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

## B) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dále zadavatel požaduje, aby dodavatel byl

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky
- b) sám je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. autorizovaný inženýr nebo technik dle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru Pozemní stavby nebo Technologická zařízení staveb, případně jiném odpovídajícím oboru dle charakteru plnění.

Účastník doloží splnění profesní způsobilosti čestným prohlášením případně doložením dokumentů v kopiích. Výpis z obchodního rejstříku stárí max. 3 měsíce.

## C) Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje seznam 3 významných stavebních zakázek realizovaných nejdéle **za posledních 7 let** před zahájením tohoto výběrového řízení včetně uvedení popisu dané zakázky, názvu, ceny v Kč bez DPH a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

**Ze seznamu významných zakázek musí vyplývat realizace díla obdobného charakteru (rekonstrukce objektu s technologickým vybavením),** a to ve výši realizačních nákladů stavby min. 1,5 mil. Kč bez DPH za každou referenční službu.

Seznam bude předložen formou čestného prohlášení podepsaného účastníkem

## 7) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková nabídková cena veřejné zakázky v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková nabídková cena veřejné zakázky včetně DPH.

*Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace.*

---

## 8) Poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení poskytli jistotu dle § 41 ZZVZ.

## 9) Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou účastníci výběrového řízení nesmí z výběrového řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, která činí 90 dnů.

## 10) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně v listinné podobě na adresu zadavatele. Nabídky předložit v uzavřené a zapečetěné obálce s názvem akce, názvem zhotovitele a velkým nápisem „ NEOTVÍRAT – SOUTĚŽ ZŠ ABERTAMY“.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 23.7.2026 do 12 hodin**.

Pozdější doručení znamená vyloučení účastníka z výběrového řízení

Otevírání obálek proběhne do 7 dnů od lhůty pro podání nabídky a je neveřejné.

## 11) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

*Vzhledem k předmětu plnění veřejné zakázky zadavatel realizuje prohlídku místa plnění, viz ZD.*

*Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.*

Kontaktní osobou pro výběrové řízení Ing. Zdeněk Kratochvíl, e-mail: kratochvil@iz-servis.cz

## 12) Vysvětlení dokumentace výběrového řízení

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení dokumentace výběrového řízení i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele nebo emailovou komunikací.

Komunikace mezi účastníkem a Zadavatelem bude probíhat výhradně v písemné elektronické podobě prostřednictvím datové schránky nebo na kontaktní email zadavatele

Vysvětlení dokumentace výběrového řízení zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně 4 **pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení dokumentace výběrového řízení. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě 5 **pracovních dnů** před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

Pokud by spolu s vysvětlením dokumentace výběrového řízení zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek výběrového řízení, bude dále postupovat podle § 99 ZZVZ.

## 13) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v listinné formě.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
  - Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (příloha zadávací dokumentace)
-

- Prokázání kvalifikace (Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace – příloha zadávací dokumentace, případně doklady vztahující se k prokázání kvalifikace)
- Cenová nabídka v podrobnostech dle požadavků zadávací dokumentace
- Harmonogram realizace prací.
- Podepsaný návrh smlouvy o dílo – dle vzoru

#### **14) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací**

*Zadavatel zvažil v souladu s § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016Sb. možnosti sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací v této veřejné zakázce. Zadavatel neidentifikoval žádné relevantní aspekty, které by zohlednil v zadávacích podmínkách.*

#### **15) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nepřipouštět variantní řešení
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě
- Zadavatel předložené nabídky nevrací
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost
- Zadavatel je v souladu s ustanovením § 170 ZZVZ oprávněn zrušit zadávací řízení i bez naplnění důvodů dle § 127 ZZVZ.
- uveřejnit na ÚD oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na ÚD oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na ÚD oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.
- Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:  
<https://www.mesto-abertamy.cz/urad/verejne-zakazky/>

#### **16) Identifikační údaje zadavatele**

Název: **Město Abertamy**  
Sídlo: Farní 2, Abertamy  
IČO: 00254398  
Zastoupený: Ing. Renata Mrňková – starostka města

Zadavatel se rozhodl nechat se při provádění úkonů souvisejících se zadáním této ZMR (dále též jen „výběrové řízení“) zastoupit osobou, kterou smluvně pověřil svým zastoupením, analogicky dle § 43 ZZVZ. Tato osoba nesmí být ve střetu zájmů, přičemž za střet zájmů se považuje situace, kdy zájmy osob, které se podílejí na průběhu zadání zakázky, nebo mají nebo by mohly mít vliv na výsledek zadání zakázky, ohrožují jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadáním zakázky. Zástupce zadavatele je zmocněn k organizačnímu zajištění celého průběhu výběrového řízení, zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli a je pověřen prováděním úkonů v tomto výběrovém řízení.

---

Zástupce zadavatele nemá rozhodovací oprávnění, tj. o případném vyloučení účastníka ani o výběru nejvhodnější nabídky, zrušení výběrového řízení či rozhodnutí o námitkách.

Veškeré písemnosti doručované Zadavateli zasílá dodavatel v elektronické podobě na kontaktní osobu Zástupce uvedenou v této zadávací dokumentaci.

**Kontaktní osoba zadavatele:**

**IZ SERVIS spol. s r.o.**, ICO 09501967  
zastoupený : Ing. Zdeněk Kratochvíl  
Stará Chodovská 94, 357 35 Chodov  
tel. 602 444 889, [kratochvil@iz-servis.cz](mailto:kratochvil@iz-servis.cz)

Abertamy 3. 7. 2026



**Ing. Renata Mrňková**  
starostka

Přílohy:

1. Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
2. Krycí list nabídky
3. Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace
4. Návrh smlouvy o dílo
5. Obrazová a písemná dokumentace – z důvodu velkého objemu dat na vyžádání
6. Harmonogram realizace – příloha volná, předloží uchazeč